



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрация  
муниципального района  
Челно-Вершинский  
Самарской области

№ 25 (399)  
7 ДЕКАБРЯ  
2018 года  
пятница

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 04 декабря 2018 года № 153

Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения Челно-Вершины

В соответствии со ст.ст. 14, 92, 93, 99-104 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Челно-Вершины

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения) сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Утвердить Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения Челно-Вершины (Приложение).

3. Утвердить Перечень категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения в специализированном жилищном фонде сельского поселения Челно-Вершины (Приложение № 1 к Положению).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.  
Глава сельского поселения  
Челно-Вершины - С.А. Ухтервов

Приложение N 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Челно-Вершины от 04 декабря 2018 года № 153

Положение

о служебных жилых помещениях в муниципальном специализированном жилищном фонде сельского поселения Челно-Вершины

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.2. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда сельского поселения Челно-Вершины предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с администрацией сельского поселения Челно-Вершины, муниципальными учреждениями и другими организациями и учреждениями, находящимися на территории сельского поселения Челно-Вершины и обеспечивающими жизнедеятельность поселения, в связи с прохождением службы и избранием на выборные должности в органы местного самоуправления сельского поселения Челно-Вершины.

1.3. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к служебным и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления главы администрации сельского поселения Челно-Вершины.

1.4. Отнесение жилых помещений к служебным не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, в установленном законом порядке признаны аварийными или непригодными для проживания, а также, если имеется иное обременение прав на это имущество.

1.5. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений. Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как две квартиры такого дома, так и часть квартир в этом доме.

1.6. Отказ в отнесении жилого помещения к служебным жилым помещениям допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

1.7. Использование служебного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к служебным жилым помещениям.

1.8. Регистрация граждан, заселяемых в служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда сельского поселения Челно-Вершины осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые в служебных жилых помещениях, производится по установленным ценам и тарифам.

1.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Основания, условия и срок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Основания, условия и срок предоставления служебных жилых помещений определяются Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам из расчета не менее 18 кв. метров жилой площади на 1 человека.

2.3. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения установлен в приложении к настоящему Положению настоящего решения.

2.4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления главы администрации сельского поселения Челно-Вершины по заявлению граждан, если они являются муниципальными служащими либо работниками администрации сельского поселения Челно-Вершины или по письменному ходатайству их работодателей.

2.5. При необходимости обеспечения служебным жилым помещением приглашаемого специалиста, в трудоустройстве которого имеется особая потребность, работодатель (руководитель учреждения) направляет ходатайство главе администрации сельского поселения Челно-Вершины, в котором обосновывает необходимость привлечения указанного специалиста.

2.6. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности.

2.7. Прекращение трудовых отношений либо истечение срока пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы являются основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель служебного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Договор найма служебного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением)

такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.8. Наймодатель по договорам найма служебных жилых помещений вправе требовать у работников, работникам (сотрудникам) которых предоставлены служебные жилые помещения, подтверждения факта продолжения или прекращения трудовых отношений с этими работниками.

2.9. Работодатели обязаны в течение 10 дней в письменной форме информировать наймодателя о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

2.10. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений граждан и члены его семьи, совместно проживающие с ним, должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.11. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений категории граждан, указанные в пункте 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок предоставления служебных жилых помещений

3.1. Для рассмотрения вопроса предоставления по договору найма служебного жилого помещения гражданином необходимо представить в администрацию сельского поселения Челно-Вершины следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов семьи;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (копию свидетельства о рождении, копию свидетельства о браке);
- справку о форме лицевого счета;
- копию финансово-лицевого лицевого счета;
- ходатайство организации, где работает гражданин, о предоставлении служебного жилого помещения;
- копии трудовой книжки и трудового договора, заключенного между гражданином и организацией, заверенные данной организацией.

3.2. Решения о предоставлении гражданам служебных жилых помещений принимаются главой администрации сельского поселения Челно-Вершины и оформляются в виде постановления. Постановление о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

3.3. Самовольное переселение из одного служебного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма служебного жилого помещения, без согласия наймодателя не допускаются.

3.4. Освободившиеся служебные жилые помещения заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Пользование служебным жилым помещением по договору найма  
Права и обязанности нанимателя служебного жилого помещения и членов его семьи, а также права и обязанности наймодателя регламентируются Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42.

Приложение № 1  
к Положению о служебных жилых помещениях в специализированном жилищном фонде сельского поселения Челно-Вершины

ПЕРЕЧЕНЬ

КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СЛУЖЕБНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЬ

1. Гражданам, избранным на выборную должность в орган местного самоуправления сельского поселения Челно-Вершины.
2. Гражданам, занимающим муниципальные должности в органах местного самоуправления сельского поселения Челно-Вершины.
3. Руководителям и специалистам, приглашенным для работы в муниципальные учреждения сельского поселения Челно-Вершины и организации и учреждения, обеспечивающие жизнедеятельность поселения.
4. Сотрудникам органов внутренних дел в соответствии с Законом РФ от 07.02.2011 №3-ФЗ «О полиции».

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 04 декабря 2018 г. № 152

Об итогах социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины за 9 месяцев 2018 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины за 2018 год, прогнозе социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины на 2019 год и плановый период 2020-2021г.г.

В целях разработки проекта бюджета сельского поселения Челно-Вершины на 2019 год и среднесрочного финансового плана на 2020 – 2021 годы, руководствуясь ст. 172, 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона №131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация сельского поселения Челно-Вершины

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять к сведению итоги социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины за 9 месяцев 2018 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины за 2019 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Одобрить прогноз социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины на 2019г и плановый период 2020-2021гг согласно приложению 2 к настоящему постановлению.  
Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в информационно - коммуникационной сети «Интернет».

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Челно-Вершины

С.А. Ухтервов

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Приложение 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Челно-Вершины  
«Об итогах социально-экономического развития  
сельского поселения Челно-Вершины за 9 месяцев 2018 года и ожидаемых итогов социально-экономического  
развития сельского поселения Челно-Вершины за 2018 год,  
прогнозе социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины на 2019 год  
и плановый период 2020-2021г.»

Предварительные итоги  
социально - экономического развития сельского поселения Челно-Вершины  
за 9 месяцев 2018 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины за 2018 год

Предварительные итоги социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины за 9 месяцев 2018 года отражают меры, направленные на повышение уровня и качества жизни населения через осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», и разработаны в соответствии с прогнозом социально-экономического развития территории. За основу при разработке итогов взяты статистические отчетные данные и оперативные данные текущего года об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины. Деятельность Администрации сельского поселения Челно-Вершины в текущем финансовом году, как и в прежние годы была направлена на удержание положительной динамики развития экономики, на повышение деловой и инвестиционной активности как базы для устойчивого наполнения бюджета сельского поселения Челно-Вершины (далее – бюджет поселения), улучшение ситуации в социальной сфере, на комфортность проживания на территории сельского поселения. В течение 9 месяцев 2018 года сохранялась стабильная социально-экономическая ситуация в поселении. Принимались необходимые меры для обеспечения нормальных условий для проживания жителей поселения, их социальной защиты и поддержки, соблюдения на территории поселения общественной безопасности и правопорядка. Показатели бюджетной обеспеченности являются основой прогноза социально-экономического развития поселения, в данных показателях увязывается как экономическая составляющая бюджета – в части прогноза объема доходов и расходов муниципального образования, так и основополагающая социальная составляющая.

Доходная часть бюджета поселения в 2018 году сформирована из налоговых и неналоговых доходов и безвозмездных поступлений. Доходы бюджета поселения по состоянию за 9 месяцев текущего года составили 14666,5 тыс. руб., что составляет 107,4% к плану, предварительные итоги показывают, что за оставшееся время этот показатель несколько изменится в сторону увеличения. Собственные доходы по итогам девяти месяцев составили в сумме 6373,4 тыс. руб., при плане 6530 тыс. руб., или 97,6% к плановому показателю. Наибольший удельный вес в структуре налоговых доходов, как и в предыдущие годы, принадлежит налогу на доходы физических лиц 4млн.758 тыс. руб. (31,2%) от собственных доходов, при плане 6 млн. 530тыс. руб., что составляет (72,8%) к плановому показателю. Поступление от акцизов на дизельное топливо и автомобильного бензина составила в сумме 2 млн. 365,1 тыс. руб., при плане 2 млн. 713тыс. руб. или 87%. Поступление земельного налога составила 1 млн. 341,8 тыс. руб., при плане 2 млн. 953 тыс.руб., что составляет 45 % к плановому показателю, как правило основные поступления земельного налога ожидается в 4-ом квартале, и этот показатель несколько изменится в сторону увеличения. До конца года будет выполнен и перевыполнен план поступления единого сельскохозяйственного налога, поступления составило в сумме 65,6 тыс. руб. при плане 66тыс. руб. ... Налог на имущество физических лиц при плане 904,0 тыс. руб. поступило 207,5 тыс. руб. что составляет 22,9 % от планового показателя, низкий уровень поступления налога на имущество физических лиц объясняется тем, что, сроки уплаты данного налога перенесены на декабрь месяц, поступление налога на имущества от физических лиц за аналогичный период прошлого года составляла 70 тыс. руб. В соответствии с бюджетом сельского поселения предусматривались безвозмездные поступления от вышестоящих бюджетов, (дотации, субсидии, субвенции) в сумме 24млн. 957,5 тыс. руб., фактически поступило 5млн 560,4 тыс. руб. или 22,2%.

По ожидаемой оценке за 2018 год исполнение доходной части бюджета поселения будет исполнено в полном объеме. Фактическое выполнение плановых показателей расходной части бюджета поселения за 9 месяцев 2018 года 14 млн 305,8 тыс. руб. 36,8% от плановых показателей(38795). Средства, предусмотренные в бюджете поселения по разделу "Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования" в сумме 910 тыс. рублей будут направлены в полном объеме на содержание главы администрации поселения. По состоянию за 9 месяцев текущего года расходы составили 683 тыс. руб., что составляет 75,0% к плану.

Средства, предусмотренные в бюджете поселения по подразделу «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций» в сумме 4830 тыс. рублей, будут направлены на содержание и обеспечение деятельности аппарата Администрации поселения, возмещение затрат на содержание штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные полномочия. По состоянию за 9 месяцев текущего года расходы составили 3418,6 тыс. руб., что составляет 70,7% к плану.

Средства по разделу «Национальная оборона» в сумме 208 тыс.руб. направлены на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты. По состоянию за 9 месяцев текущего года расходы составили 125,0 тыс. руб., что составляет 60,0% к плану.

Средства, предусмотренные в бюджете поселения по разделу «Дорожное хозяйство» в сумме 18713 тыс.руб. направлены на реализацию мероприятий муниципальной " Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в 2015-2021 годы " и включают расходы по ремонту , содержанию автомобильных дорог в черте населенных пунктов поселения. По состоянию за 9 месяцев текущего года расходы составили 1184,4 тыс. руб., что составляет 6,3% к плану .

На реализацию мероприятий муниципальной программы "Благоустройство территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы" израсходовано 3846 тыс. руб., при плане 5099 тыс. руб., или 75,4%.

Средства, предусмотренные в бюджете поселения по подразделу "Уличное освещение", будут освоены в сумме 2290,0 тыс. рублей и направлены на оплату уличного освещения, ремонт уличного освещения ,приобретение материалов(лампы, светильники). По состоянию за 9 месяцев текущего года расходы составили 1886 тыс. руб. или 82% к плану.

Исполнение бюджета поселения по разделу «Культура, кинематография» ожидается в объеме 2408 тыс. рублей или 100%- процентов годового плана. По состоянию за 9 месяцев текущего года расходы составили 2301 тыс. руб., что составляет 95,5% к плану .

Средства, предусмотренные бюджетом поселения по подразделу «Физическая культура и спорт» составят 40 тыс. рублей и будут использованы в полном объеме на выполнение календарных планов спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий поселения в сумме 40 тыс. рублей По состоянию за 9 месяцев текущего года расходы составили 24,0 тыс. руб., что составляет 60% к плану.

По предварительной оценке план по расходам по окончании года будет выполнен ориентировочно на 100%.

Работа Администрации поселения совместно с руководителями организаций и учреждений, предпринимателями будет направлена на сосредоточение усилий в решении главных задач: признания территории сельского поселения Челно-Вершины – территорией комфортного проживания, труда и отдыха населения, формирования здорового образа жизни населения, развития сельского хозяйства, совершенствования системы местного самоуправления.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Челно-Вершины  
«Об итогах социально-экономического развития  
развития сельского поселения Челно-Вершины за  
2018 год,  
прогнозе социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины на 2019 год  
и плановый период 2020-2021г.»

сельского поселения Челно-Вершины за 9 месяцев 2018 года и ожидаемых итогов социально-экономического

Прогноз  
социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов

Прогноз социально-экономического развития сельского поселения Челно-Вершины на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов отражает меры, направленные на повышение уровня и качества жизни населения через осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», разработан в соответствии с прогнозом социально-экономического развития территории. Приоритетными направлениями развития будут повышение уровня финансовой обеспеченности территории, привлечение инвестиций в производство, развитие предпринимательства, социальное благополучие населения.

Намеченные мероприятия будут выполняться с учетом финансовых возможностей.

1.Бюджетная и налоговая политика.

Бюджетная и налоговая политика будет направлена на увеличение собственных доходов бюджета поселения, проведение работы по выявлению дополнительных источников доходов бюджета, рост дохода от использования муниципального имущества и земель сельскохозяйственного назначения, повышение эффективности бюджетных расходов.

Бюджетная политика в поселении определена на среднесрочный трехлетний период 2019-2021 годы. Для обеспечения финансирования предусмотренных расходов в бюджет поселения в 2019 году и плановый период 2020- 2021 годов будут зачисляться в полном объеме земельный налог и налог на имущество физических лиц , а также федеральные регулирующие налоги по следующим нормативам:

Налог на доходы физических лиц -10%

Аренда муниципального имущества и земельных участков - 100%.

Расходы бюджета будут ориентированы на решение вопросов местного значения.

Бюджет сформирован по областным нормативам.

2.Инвестиционная политика

Основными задачами инвестиционной политики является создание условий для развития инвестиционной деятельности, мобилизации имеющихся и привлечении инвестиционных ресурсов в реальный сектор экономики. Это позволит создать на территории поселения новые рабочие места, а значит увеличить собираемость налогов в частности налога на доходы физических лиц.

3. Муниципальные адресные программы

В целях развития инфраструктуры территории, привлечения инвестиций, улучшения качества жизни населения планируется участие в реализации мероприятий целевых программ:

3.1. Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2018-2021гг.

3.2. Муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2021годы"

3.3. Муниципальная программа "Благоустройство территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2021 годы"

3.4. Муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2021 годы"

3.5. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2017-2027 годы»

3.6. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2017-2033 годы.

3.7. Муниципальная программа " Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в 2015-2021 годах "

4.Физическая культура и спорт

Приоритетным направлением развития физкультуры и спорта в поселении будет создание условий для занятий населения физкультурой и спортом, для чего предусмотрен ремонт спортивных сооружений и их содержание надлежащим образом.

В 2019-2021 годах планируется за счет средств бюджета поселения и внебюджетных источников благоустройство спортивных сооружений. В 2019 году и последующие годы в целях развития массовой культуры и спорта в поселении будут проводиться соревнования среди учащихся и молодежи, местные этапы всероссийских массовых соревнований « Лыжня России», « Кросс наций», соревнования по хоккею, футболу, волейболу, шашкам,шахматам,;

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

На проведение мероприятий по физической культуре и спорту в бюджете поселения предусмотрены средства в объёме: 2019 год – 40 тыс. руб., 2020 год – 40 тыс. руб., 2021 год – 40 тыс. руб.,

## 6. Социальная поддержка населения

В целях осуществления социальной поддержки семей, детей, граждан пожилого возраста, инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, основные действия будут направлены на:

закрепление социальных работников за одиночными престарелыми гражданами;  
оказание помощи в оформлении документов на выплату ежемесячного пособия на ребенка и предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, на отказ от соц. пакета;  
оформление граждан, нуждающихся в помощи, поддержке, в социальные учреждения;  
Работа с семьями будет направлена на:

формирование здорового образа жизни и профилактику алкоголизма, трудоустройства родителей и занятость детей;

оказание социальной и психологической помощи;  
защиту прав и интересов несовершеннолетних;  
профилактику социального сиротства и безнадзорности несовершеннолетних.

Особое внимание в организации отдыха, оздоровления и занятости будет уделено детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

## 7. Кадровая политика, занятость.

Для обеспечения занятости населения предусматривается: увеличение количества рабочих мест, организация занятости 2-5 человек через общественные работы, расширение их видов:

организация ежеквартального мониторинга вакансий рабочих мест;

## 8. Молодёжная политика

Приоритетные направления молодёжной политики включают в себя:  
поддержку молодёжи, оказавшейся в трудной жизненной ситуации;  
работу с молодыми семьями;  
организацию занятости, трудоустройства и летнего отдыха подростков и молодежи;  
профилактику табакокурения, алкоголизма, наркомании в молодёжной среде;  
реализацию плана совместных действий в социуме;  
организацию мониторинга социальной благополучности поселения;  
привлечение общественности для профилактики негативных явлений в молодёжной среде.

Патриотическое воспитание молодёжи будет осуществляться через:

кружковую, лекционную работу;  
оказание шефской помощи ветеранам;  
участие молодежи в подготовке и проведении мероприятий, посвященных Дню Победы, Дню Защитника Отечества;  
проведение встреч с ветеранами;  
участие во Всероссийской Вахте Памяти;  
выявление, продвижение и поддержка активности молодёжи в различных сферах деятельности;  
участие молодежи в районных, областных мероприятиях.

## 9. Культура

Развитию культуры будет содействовать:  
создание условий для сохранения и развития культуры села, обеспечения доступа всех категорий населения к культурным ценностям, информационным ресурсам библиотек;  
сохранение и обновление библиотечных фондов;  
проведение массовых культурных мероприятий в поселении;  
развитие дополнительного образования детей, участие в творческих конкурсах.

С целью возрождения традиций, развития народного творчества и совершенствования культуры - досуговой деятельности планируется:

укомплектовать кадрами сельский Дом культуры;  
обновление библиотечного фонда;  
укрепление материально-технической базы учреждений культуры. Расходы на содержание учреждений культуры составят в 2019 году -2408,0 тыс. руб., в 2020 году 2398,0 тыс. руб., в 2021 году 2387,0 тыс. руб.

## 10. Правоохранительная деятельность

направлена на:  
проведение профилактики правонарушений, алкоголизма, наркомании среди населения;  
создание добровольных формирований населения (ДНД);  
организацию совместной работы ДНД по профилактике и снижению уличной преступности.  
Расходы на содержание ДНД в 2019 году составят 45 тыс. руб.

## 11. Жилищно-коммунальное хозяйство

В сфере жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения надежности и эффективности его функционирования, повышения качества предоставляемых услуг и на основе производственных программ организаций коммунального комплекса совместными усилиями с участием МУП ПО-ЖКХ и администрации сельского поселения будет продолжена работа, по обновлению инженерных коммуникаций исходя из наших финансовых возможностей. Предусматривается замена устаревшего оборудования, изношенных водопроводных сетей и канализационных сетей.

## 13. Дорожная деятельность

Для обеспечения круглогодичного и безопасного движения транспортных средств по дорогам поселения приоритетной задачей будет являться сохранение от разрушения действующей сети дорог.

Выполнение этой задачи планируется осуществить путём:  
своевременного выполнения комплекса работ по содержанию, ремонту дорог общего пользования местного значения; планируется выполнить ямочный ремонт автомобильных дорог асфальтобетонным покрытием, устройство дорог с щебеночным и грунто-щебеночным покрытием, грейдерование и подсыпка дорог, завершения паспортизации и постановка на учет всех дорог общего пользования местного значения;

В соответствии муниципальной программой «Дорожное хозяйство сельского поселения Челно-Вершини» предусмотрены расходы на содержание дорожного хозяйства в 2019г- 3351 тыс. руб., 2020г-4020,0 тыс.руб., в 2021г.-4766,0 тыс.руб.

## 14. Малое предпринимательство

Обеспечение стабильного развития малого предпринимательства в 2018-2021г. будут способствовать принятые областные и муниципальные нормативные правовые акты. В результате комплексных действий органов местного самоуправления и реализации областных законов ожидается достижение следующих результатов:

увеличение количества малых предприятий на 4-5 единицы;  
увеличение среднесписочной численности занятых на малых предприятиях на 10 человек;  
увеличение оборота малых предприятий на 7-8%

Планируется имущественная поддержка индивидуальных предпринимателей (оформление документации в соответствии с законодательством для аренды муниципального имущества);

будет осуществляться информационная и консультационная поддержка субъектов малого бизнеса и индивидуальных предпринимателей.

Согласно муниципальной программой «Развитие малого среднего предпринимательства в сельском поселении Челно-Вершини» предусмотрены расходы на поддержку малого предпринимательства в 2019 году-20 тыс. руб., в 2020 году-20 тыс. руб.

## 15. Сельское хозяйство

Для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения планируется:  
в рамках реализации национального проекта «Развитие АПК» оказание помощи эффективно работающим хозяйствам в оформлении кредитов на приобретение сельскохозяйственной техники, скота;

продолжение работы по предоставлению земельных участков для сельскохозяйственного производства;

осуществление контроля за целевым использованием земель;  
увеличить на 1,5 % использование земель с/х назначения;  
для оказания поддержки личным подсобным хозяйствам с целью повышения товарности их производства за счет стимулирующих субсидий производить выплаты гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство в 2019 году -279 тыс. руб.

## 16. Благоустройство

Расходы по благоустройству будут осуществляться в соответствии с нормативами:

1.Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организацию обустройства мест массового отдыха и будет осуществляться через:мероприятия по благоустройству территории;  
устройство и содержание детских площадок, разбивку клумб, культурно-массовые мероприятия.

2.Организацию сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов:  
заключение договоров на вывоз твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов;  
осуществление контроля за порядком сбора и вывоза ТБО и КТО, выполнением Правил благоустройства и санитарного содержания территории поселения юридическими и физическими лицами, независимо от форм собственности.

3.Организацию благоустройства и озеленения территории, использование и охрана лесов, расположенных в границах населенного пункта:  
благоустройство территории будет осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства, с привлечением к работам по благоустройству граждан, организаций всех форм собственности.

4.Организацию освещения улиц  
систематический контроль за освещением поселения, своевременная замена ламп.

5.Организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

Оказание помощи в организации погребения одиноких граждан;  
оказание помощи в благоустройстве кладбища;

6.Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения предусматривается  
организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности;  
разработка, утверждение и исполнение бюджета в части расходов на пожарную безопасность;  
обучение населения мерам ПБ и его привлечение к предупреждению и тушению пожаров;  
организацию общественного контроля за обеспечением пожарной безопасности на территории поселения.

В соответствии муниципальной программой «Благоустройство территории сельского поселения Челно-Вершини» предусмотрены расходы в 2019 году-5099,0 тыс. руб., в 2020 году-3822,0руб., в 2020 году-3619 тыс. руб.

## 17. Защита от чрезвычайных ситуаций

Плановые мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций будут осуществляться по следующим основным направлениям:

обеспечение готовности органов управления, сил и средств районного звена, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;  
совершенствование системы обучения населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях;  
поддержание и создание соответствующих резервов финансовых и материальных ресурсов, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального и объектового характера.

На защиту населения и территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, гражданская оборона предусмотрено ежегодно 5 тыс. руб.

19.Муниципальная служба и местное самоуправление  
Для развития системы местного самоуправления на территории сельского поселения планируется:

повышение квалификации 2 муниципальных служащих;  
продолжение работы по приведению нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы организации местного самоуправления в соответствии с изменениями федерального законодательства;

продолжать совершенствование территориального общественного самоуправления, в том числе оказание материальной поддержки органам территориального общественного самоуправления и выделение средств на поощрение председателей ТОС.

В целях координации деятельности органов местного самоуправления поселения планируется проведение практических и оперативных совещаний с руководителями предприятий поселения, совещаний со специалистами служб поселения по различным практическим вопросам.

20. Взаимодействие власти и общественных институтов  
Будет осуществляться путём совершенствования работы по взаимодействию органов исполнительной власти и гражданского общества, повышению прозрачности и открытости деятельности органов исполнительной власти в соответствии с муниципальной программой «О противодействии коррупции в Челно-Вершинском сельском поселении».

Развитие гражданского общества в поселении будет осуществляться путём участия населения в местном самоуправлении через проведение собраний в коллективах и по месту жительства, проведения расширенных планёрок на территории поселения с привлечением руководителей служб жизнеобеспечения, районных и областных информационных дней, включения в процессы управления общественным развитием некоммерческих организаций и инициатив граждан.

В ходе реализации мер по развитию гражданского общества потенциал общественных объединений будет активно использоваться для нравственного, патриотического, духовного и культурного воспитания, развития правовой, гражданской и общественно-политической культуры жителей поселения.

Прогноз социально-экономического развития поселения на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов разработан с учетом показателей социально-экономического развития, предложенных предприятиями и организаций, населения, основан на реальных возможностях и будет осуществляться на основе консолидации совместных действий по его выполнению.

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 декабря 2018 г. № 644

О продаже муниципального имущества без объявления цены

Руководствуясь статьёй 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области", утвержденным Постановлением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.11.2005 N 52, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите прав конкуренции», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утверждённое Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549, Уставом муниципального района, в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2018 год, утверждённым решением Собрания представителей муниципального района от 27.12.2017 г. № 147 (в редакции от 19.07.2018 г. № 186), администрация муниципального района

## П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести продажу муниципального имущества без объявления цены:
  - Нежилое здание детского сада на слом, общей площадью - 2648 кв.м., по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чистовка, ул. Школьная, д.71.
  - Нежилое здание детского сада на слом, находящегося в собственности муниципального района, общей площадью -688 кв.м., по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чувашское Урметево, ул. Полевая, д.27.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации района организовать торги по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 постановления.
3. Разместить информацию о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте администрации района в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района  
Челно-Вершинский

В.А. Князькин

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области информирует о возможности предоставления в аренду на 20 лет следующего земельного участка:

кадастровый номер – 63:35:0602004:271;

площадь земельного участка -2000 кв.м.

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Новое Аделяково, с.Новое Аделяково, ул.Озерная, участок 36А.

Дата и время начала приема заявок: 10.12.2018 г. в 9 час.00 мин.(местного времени).

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в администрацию муниципального района Челно-Вершинский Самарской области заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка следующим способом: лично или через представителя по доверенности по адресу: 446840 Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Почтовая, д.8.

Прием заявлений оканчивается 10 января 2019 года в 13-00 час.(местного времени).

Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

А.А.Афанасьева

Приложение № 2

Утверждена

постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименование муниципального района органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы Самарской области или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 10.10.2018 № 536



**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.Новое Аделяково, ул.Озерная, *уч. 36А*

Территориальная зона Ж1



**УЧРЕДИТЕЛЬ:**

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

**СОУЧРЕДИТЕЛЬ:**

Администрация сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области 446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8. Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена на официальном сайте района: [www.челно-вершины.рф](http://www.челно-вершины.рф)

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам  
Тираж 999 экз.